

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 15.03.2021 № 67-RU67302000-18-2021)

Дата 15 марта 2021 года

№ 67-RU67302000-18-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 5-я очередь строительства (секция № 5 с нежилыми помещениями)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной

		документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 14.06.2021 №06-21(М)	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:4988	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-5935 от 30.04.2019, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм "Об утверждении проекта планировки территории общественно-жилого центра (Юг-III) в городе Смоленске	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Монолит (ИНН:7707583293), 2020 г., шифр 140/2018-7	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м):	24383.24	в том числе подземной части (куб.м): 5789.94
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1400.42	
Иные показатели:	Площадь здания (по А1.2. СП 54.13330.2016) - 6801,19 кв.м.; Общая площадь помещений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан - 973,70		

	Кв.м.;	Количество квартир - 100 шт.;
		Общая площадь квартир здания без учета балконов - 4054,08 кв.м.;
		Общая площадь квартир с учетом балконов - 4342,02 кв.м.;
		Этажность жилого здания - 11 эт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 100-летия комсомола, дом 1, корпус 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 августа 2024 года в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-91-2020 от 26.12.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

22.06.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Промито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства - Ленинградский
города Смоленска - главный архитектор
Н.Б. Васнецов

